



# COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **28**  
in data: **23/12/2025**

Reg. Pubbl. n. 275 del 29/12/2025

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA PRIMA DI CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE  
EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.  
All'appello risultano:

1	-DOTT. VITTORIO CERESINI	P	8	-DELVO' DARIO	P
2	-PINI GERMANO	P	9	-DECO' AUGUSTA	P
3	-FERRARI DENIS	P	10	-SPINELLI MARIA TERESA	A
4	-AZZONI GABRIELE	P	11	-ROMANELLI VALENTINA	A
5	-FAVALLI ALESSANDRO	A			
6	-SOZZI PAOLA	P			
7	-ARCARI EMANUELE	P			

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. CAMPO DAVIDE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **DOTT. VITTORIO CERESINI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*OGGETTO:*

*DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026*

*Il Sindaco illustra i valori venali delle aree edificabili ai fini IMU da applicarsi per l'anno 2026 specificando che non sono intervenute modifiche rispetto a quelle deliberate l'anno precedente.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito nella legge 22.12.2011 n. 2014 anticipa "in via sperimentale" l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per il triennio 2012/2014, rimandando al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime (come prevista dal D.L. n. 23 del 2011);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 14.01.2015 "*CONFERMA E MODIFICA VALORI IMU - MODIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 32 DEL 04/09/2014*";

**RITENUTO** necessario confermare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio di questo Comune;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

**RICHIAMATO** l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di determinare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria situate sul territorio del Comune di Solarolo Rainerio per l'anno 2026 come individuate negli allegati A e B;

**INOLTRE**, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**allegato "A"**

alla deliberazione CC n. 28 del 23.12.2025

**TABELLA VALORI PROPOSTI CAPOLUOGO SOLAROLO RAINERIO:**

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE €/MQ.
AREA A1 – Nucleo di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA A2 – Edifici e parchi di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA B1 – Area residenziale di recente impianto urbano – (ex zone B)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Non urbanizzata Da completare	16,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa	Non urbanizzata Da completare	15,00 €/mq.
AREA D1 – Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (ex zone D)	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Non Urbanizzata Da completare	10,00 €/mq.
AMBITI PEREQUATIVI		15,00 €/mq.
AMBITI SOGGETTI A FUTURO ACCORDO DI PROGRAMMA – in zona Agricola	Non Urbanizzata	5,00 €/mq.
SERVIZI COLLETTIVI		5,00 €/mq.
AREE AGRICOLE E1 – E2 – E3 – E4		5,00 €/mq.

**allegato "B"**  
alla deliberazione CC n. 28 del 23.12.2025

**TABELLA VALORI PROPOSTI FRAZIONE **SAN LORENZO AROLD**O:**

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE €/MQ.
AREA A1 – Nucleo di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA A2 – Edifici e parchi di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA B1 – Area residenziale di recente impianto urbano – (ex zone B)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Non urbanizzata Da completare	14,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa –	Urbanizzata	23,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa –	Non urbanizzata Da completare	12,00 €/mq.
AREA D1 – Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (ex zone D)	Urbanizzata	20,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Urbanizzata	20,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Non Urbanizzata Da completare	8,00 €/mq.
AMBITI PEREQUATIVI		12,00 €/mq.
AMBITI SOGGETTI A FUTURO ACCORDO DI PROGRAMMA – in zona Agricola	Non Urbanizzata	5,00 €/mq.
SERVIZI COLLETTIVI		5,00 €/mq.
AREE AGRICOLE E1 – E2 – E3 – E4		5,00 €/mq.



**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**F.to DOTT. VITTORIO CERESINI**

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT. CAMPO DAVIDE**

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Solarolo Rainerio, li 29/12/2025

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**Istruttore Amm.Vo**

**F.to DOTT. BIFFI SIMONA**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)**

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 23/12/2025

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Li 29/12/2025

**IL Segretario Comunale**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo

Solarolo Rainerio, li

**Il Segretario Comunale  
Dott. Campo Davide**



**COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO**  
PROVINCIA DI CREMONA

---

**Proposta n. 28 di deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

**Area Tecnica**

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta. Necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente.

**Note:**

Lì, 11/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. CAMPO DAVIDE



**COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO**  
PROVINCIA DI CREMONA

**Proposta n. 28 di deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

**Servizio Ragioneria/Finanziario**

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Lì, 11/12/2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.to DOTT. VITTORIO CERESINI

**Note:**