



COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **47**

in data: **23/12/2024**

Reg. Pubbl. n. 6 del 03/01/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA PRIMA DI CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE
EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	-DOTT. VITTORIO CERESINI	P	8	-DELVO' DARIO	P
2	-PINI GERMANO	P	9	-DECO' AUGUSTA	P
3	-FERRARI DENIS	P	10	-SPINELLI MARIA TERESA	A
4	-AZZONI GABRIELE	P	11	-ROMANELLI VALENTINA	P
5	-FAVALLI ALESSANDRO	P			
6	-SOZZI PAOLA	P			
7	-ARCARI EMANUELE	A			

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta in collegamento telematico, ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione C.C. nr.25 del 30.03.2021, il Segretario Comunale **DOSSA DE COL NICOLETTA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **DOSSA DE COL NICOLETTA**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito nella legge 22.12.2011 n. 2014 anticipa "in via sperimentale" l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per il triennio 2012/2014, rimandando al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime (come prevista dal D.L. n. 23 del 2011);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 14.01.2015 "*CONFERMA E MODIFICA VALORI IMU - MODIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 32 DEL 04/09/2014*";

RITENUTO necessario confermare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio di questo Comune;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di determinare il **valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria situate sul territorio del Comune di Solarolo Rainerio per l'anno 2025** come individuate negli allegati A e B;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

allegato "A"
alla deliberazione CC n. 47 del 23.12.2024

TABELLA VALORI PROPOSTI CAPOLUOGO SOLAROLO RAINERIO:

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE €/MQ.
AREA A1 – Nucleo di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA A2 – Edifici e parchi di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA B1 – Area residenziale di recente impianto urbano – (ex zone B)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Non urbanizzata Da completare	16,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa	Non urbanizzata Da completare	15,00 €/mq.
AREA D1 – Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (ex zone D)	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Non Urbanizzata Da completare	10,00 €/mq.
AMBITI PEREQUATIVI		15,00 €/mq.
AMBITI SOGGETTI A FUTURO ACCORDO DI PROGRAMMA – in zona Agricola	Non Urbanizzata	5,00 €/mq.
SERVIZI COLLETTIVI		5,00 €/mq.
AREE AGRICOLE E1 – E2 – E3 – E4		5,00 €/mq.

allegato "B"
alla deliberazione CC n. 47 del 23.12.2024

TABELLA VALORI PROPOSTI FRAZIONE **SAN LORENZO AROLDO:**

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE €/MQ.
AREA A1 – Nucleo di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA A2 – Edifici e parchi di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA B1 – Area residenziale di recente impianto urbano – (ex zone B)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Non urbanizzata Da completare	14,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa –	Urbanizzata	23,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa –	Non urbanizzata Da completare	12,00 €/mq.
AREA D1 – Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (ex zone D)	Urbanizzata	20,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Urbanizzata	20,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Non Urbanizzata Da completare	8,00 €/mq.
AMBITI PEREQUATIVI		12,00 €/mq.
AMBITI SOGGETTI A FUTURO ACCORDO DI PROGRAMMA – in zona Agricola	Non Urbanizzata	5,00 €/mq.
SERVIZI COLLETTIVI		5,00 €/mq.
AREE AGRICOLE E1 – E2 – E3 – E4		5,00 €/mq.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco

F.to DOTT. VITTORIO CERESINI

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Solarolo Rainerio, li 03/01/2025

La suesesa deliberazione:

(X) ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Istruttore Amm.Vo

F.to BIFFI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 28/01/2025

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

Li 03/01/2025

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
per uso amministrativo

Solarolo Rainerio, li

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO
PROVINCIA DI CREMONA

Proposta n. 47 di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025

Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000

Area Tecnica

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta. Necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente.

Note:

Lì, 20/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Cagiada Manuel



COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO
PROVINCIA DI CREMONA

Proposta n. 47 di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2025

Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000

Servizio Ragioneria/Finanziario

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Lì, 20/12/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to DOTT. VITTORIO CERESINI

Note: