



# COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 41**  
in data: **17/11/2021**

Reg. Pubbl. n. 281 del 19/11/2021

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA  
RIGUARDANTE UN INTERVENTO DI RECUPERO DELLA PROPRIETÀ  
SITA IN SOLAROLO RAINERIO DISTINTA NEL N.C.E.U AL FOGLIO N. 5 -  
MAPPALI N. 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

DR. VITTORIO CERESINI	P
PINI GERMANO	P
SOZZI PAOLA	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. PUZZI PIETRO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DR. VITTORIO CERESINI** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco il quale illustra il Piano di recupero di iniziativa privata “Lupi Marta”;

VISTA la domanda acquisita al protocollo del Comune il 16/11/2021 al n. 3231 presentata dalla sig.ra Lupi Marta, intesa ad ottenere l’approvazione di un piano di recupero riguardante un intervento di recupero della proprietà sita in Solarolo Rainerio (CR), via Guarneri 1, distinta nel N.C.E.U al foglio n. 5, mappali n. 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318

PREMESSO CHE:

- a) che il Comune di Solarolo Rainerio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale 02 del 12.02.2018, approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 02.08.2018;
- b) che il detto PGT è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul pubblicato sul BURL Regione Lombardia n. 01 del 02/01/2019 SERIE E AVVISI E CONCORSI;

CONSIDERATO che il vigente PGT individua l’immobile interessato dall’intervento di cui all’oggetto nell’ambito del “tessuto urbano consolidato”, all’interno del perimetro di “Delimitazione ambito di antica formazione, centro storico e zone di recupero (L. 457/78), normato dal cap. 5 Disp. Att. del P.d.R.;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 7 delle NTA del Piano delle regole di cui al PGT nell’ambito “tessuto urbano consolidato” sono assentibili interventi di ristrutturazione edilizia, ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, mediante piani o programmi attuativi convenzionati, ovvero nei termini previsti all’art.14, comma 1-bis della L.R.12/2005;

VISTI gli elaborati progettuali del Piano di recupero in argomento a firma dei tecnici incaricati Geom. Dalmazio Zagni e Arch. Damiano Chiarini, allegati alla domanda presentata dai comproprietari sopracitati, costituiti da:

- AR 01 inquadramento territoriale;
- AR 02 sdf, planimetrie;
- AR 03 sdf, sezioni e prospetti;
- AR 04 sdp, planimetrie;
- AR 05 sdp, sezioni e prospetti;
- AR 06 sdc, planimetria prospetti e sezioni;
- AR 07 dati planivolumetrici, superficie coperta e permeabile;
- AR 08 standard urbanistici;
- AR 09 sdf, doc. fotografica
- AR 10, rendering;

CONSIDERATO che in data 14.09.2021 è stato richiesto parere alla commissione paesaggio dell’Unione di Comuni Lombarda “Foedus” propedeutico alla presentazione del piano di recupero per ristrutturazione abitazione sita in via Guarneri n. 1;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla commissione paesaggio dell’Unione di Comuni Lombarda “Foedus”, trasmesso al protocollo dell’Unione Palvareta Nova in data 20.10.2021 prot. n. 1140;

RILEVATO CHE:

- a) che il progetto è conforme al PGT vigente;
- b) che gli immobili oggetto del Piano di Recupero in argomento non sono vincolati ai sensi del D.Lgvo. 42/2004;

- c) che il progetto prevede opere di ristrutturazione edilizia “pesante” e manutenzione straordinaria. Nell’ambito della ristrutturazione edilizia la parte abitativa verrà sottoposta a demolizione con ricostruzione, mentre saranno sottoposte a sola demolizione le superfetazioni.
- d) l’intervento è esentato dalla corresponsione del Contributo di Costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto l’intervento comporta una diminuzione volumetrica;
- e) non si ravvedono elementi di aggravio del carico urbanistico;
- f) non è prevista la cessione gratuita di aree a standard urbanistici, come risultante dalla convenzione urbanistica che si intende adottare contestualmente alla presente;

VISTO l’art. 14 della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 – Approvazione dei Piani attuativi e loro varianti – che regola il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

DATO ATO che la competenza all’adozione ed all’approvazione dei piani attuativi, conformi alle previsioni del P.G.T., spetta alla Giunta Comunale;

VISTO l’art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 “Piani di recupero di iniziativa dei privati”;

VISTO il parere favorevole del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE il Piano di Recupero ad iniziativa privata “Lupi Marta” riguardante un intervento di recupero della proprietà sita in Solarolo Rainerio (CR), via Guarneri 1, distinta nel N.C.E.U al foglio n. 5, mappali n. 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, composto dai seguenti elaborati:**
  - AR 01 inquadramento territoriale;
  - AR 02 sdf, planimetrie;
  - AR 03 sdf, sezioni e prospetti;
  - AR 04 sdp, planimetrie;
  - AR 05 sdp, sezioni e prospetti;
  - AR 06 sdc, planimetria prospetti e sezioni;
  - AR 07 dati planivolumetrici, superficie coperta e permeabile;
  - AR 08 standard urbanistici;
  - AR 09 sdf, doc. fotografica
  - AR 10, rendering;
- 2) **DI ADOTTARE lo schema di Convenzione urbanistica da stipularsi tra il Comune di Solarolo Rainerio e la Sig.ra Marta Lupi, che si allega;**
- 3) **DI DARE ATTO che la procedura per l’approvazione del presente Piano Attuativo (Piano di Recupero) è quella prevista dall’art. 14 della L.R. 12/2005 trattandosi di progetto conforme al vigente PGT;**

- 4) DI DARE MANDATO al Segretario comunale, responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. 12/2005 (pubblicazioni, comunicazioni, acquisizione di pareri, ecc.);
- 5) DI TRASMETTERE copia della presente all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti di competenza;
- 6) DI DARE ATTO che sono stati acquisiti i parere di cui all'art. 49 del D.Lgvo. n. 267/2000.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134 del D.Lgvo. n. 267/2000;  
CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**F.to DR. VITTORIO CERESINI**

---

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT. PUZZI PIETRO**

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Solarolo Rainerio, li 19/11/2021

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo 267/2000, in elenco.

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT. PUZZI PIETRO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.
- non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Solarolo Rainerio, li 29/11/2021

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT. PUZZI PIETRO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, con parere FAVOREVOLE.

Solarolo Rainerio, li 17/11/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**F.to Dott. Puzzi Pietro**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, con parere FAVOREVOLE.

Solarolo Rainerio, li 17/11/2021

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

**F.to Rosseghini Cinzia**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo

Solarolo Rainerio, li

19 NOV. 2021

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott. Puzzi Pietro**